

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẮK RVE**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Rve, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Hồ sơ báo cáo Kinh tế kỹ thuật Công trình: Sửa chữa các trụ sở
của cơ quan làm việc trực thuộc UBND xã Đắk Rve**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẮK RVE

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/02/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một phần Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 9/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 15/10/2024 của Bộ Xây dựng và Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 08/3/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08/9/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND tỉnh về việc bổ sung kinh phí hỗ trợ các xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND xã Đắk Rve về việc Phân bổ kinh phí hỗ trợ sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã theo Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND tỉnh trên địa bàn xã;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 38/TTr-PKT ngày 27/11/2025 (Kèm theo báo cáo thẩm định số 47/TBTD-PKT ngày 26/11/2025).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa các trụ sở của cơ quan làm việc trực thuộc UBND xã, với những nội dung chính như sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa các trụ sở của cơ quan làm việc trực thuộc UBND xã.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Đắk Rve.

3. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Đắk Rve.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư

4.1. Mục tiêu đầu tư:

Sửa chữa các trụ sở của cơ quan làm việc trực thuộc UBND xã nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp, đảm bảo an toàn, mở rộng không gian làm việc và nâng cao hiệu quả công tác, chất lượng phục vụ Nhân dân trong quá trình hội nhập, đổi mới, phát triển của Đất nước.

4.2. Quy mô đầu tư:

4.2.1. Nhà làm việc 3 tầng:

- + Chống thấm Sê nô thoát nước mái.
- + Vệ sinh, lăn sơn tường trong nhà một số phòng ban bằng sơn nước 1 lớp lót 2 lớp phủ.
- + Sửa chữa hệ thống cấp thoát nước khu vệ sinh, thay mới một số thiết bị vệ sinh không sử dụng được.
- + Sửa chữa hệ thống điện, thay mới thiết bị điện chiếu sáng, lắp bổ sung quạt treo tường và một số máy điều hoà không khí các phòng ban.
- + Thay mới một số cửa đi khu vệ sinh, thay mới kính vỡ; lắp bổ sung một số vách ngăn các phòng ban tạo không gian làm việc cho nhân viên trụ sở.
- + Tháo dỡ mái tôn, thay mới tôn lợp mái bằng tôn màu sóng vuông.
- + Bổ sung một số trang thiết bị phục vụ phòng họp lớn tầng 03.

4.2.2. Nhà ăn:

- + Vệ sinh, sơn lại tường trong, ngoài nhà bằng sơn nước, 1 lớp lót 2 lớp phủ.
- + Sửa chữa Khu vệ sinh, thay mới thiết bị vệ sinh, lắp bổ sung bình nước nóng lạnh gián tiếp.
- + Sửa chữa hệ thống điện, thay mới thiết bị điện, lắp bổ sung một số quạt treo tường
- + Vệ sinh, đánh lại lớp Vecni toàn bộ cửa đi, cửa sổ gỗ kính.
- + Chống thấm Sê nô thoát nước mái.

4.2.3. Nhà Công Vụ:

- + Vệ sinh, sơn lại tường trong, ngoài nhà bằng sơn nước, 1 lớp lót 2 lớp phủ.
- + Sửa chữa Khu vệ sinh, thay mới thiết bị vệ sinh, lắp bổ sung bình nước nóng lạnh gián tiếp. Sơn lại chân bồn nước, thay mới bồn nước 2000L.
- + Sửa chữa hệ thống điện, thay mới thiết bị điện, lắp bổ sung một số quạt treo tường.
- + Vệ sinh, đánh lại lớp Vecni toàn bộ cửa đi, cửa sổ gỗ kính.
- + Chống thấm Sê nô thoát nước mái.
- + Thay mới gạch lát nền tại các vị trí bong tróc, hư hỏng.
- + Tháo dỡ Trần nhựa cũ, thay mới toàn bộ trần bằng tấm trần thạch cao tấm thả.
- + Lắp bổ sung một số vách ngăn ván MDF khung thép hộp ngăn chia các phòng nghỉ tạo không gian nghỉ ngơi cho nhân viên Cơ quan.
- + Lắp mới một số điều hoà không khí phòng lãnh đạo.
- + Bổ sung một số giường nghỉ đơn, nệm phục vụ nhân viên cơ quan nghỉ ngơi.

4.2.4. Trung tâm hành chính công xã Đắk Rve:

- + Vệ sinh, sơn lại tường trong nhà toàn bộ tầng 1, mặt tiền phòng tiếp dân.
- + Sửa chữa hệ thống cấp thoát nước khu vệ sinh bị tắc nghẽn thay mới một số thiết bị vệ sinh hư hỏng.
- + Sửa chữa hệ thống điện, thay mới thiết bị điện chiếu sáng, lắp bổ sung một số quạt treo tường.
- + Làm mới bảng tên cơ quan nền đá Granite đỏ, chữ Alu vàng đồng.
- + Đổ bê tông đoạn sân hư hỏng, nứt nẻ nơi tiếp giáp với trụ sở làm việc UBND.

4.2.5. Sân bê tông, bồn cây:

- + Xây mới, thu hẹp bồn cây bằng gạch đất sét nung. Mặt bồn cây dán gạch granite, đổ bê tông đoạn sân thu hẹp tạo lối đi cho phương tiện, xe cộ qua lại.
- + San dọn mặt bằng, phát quang cỏ dại, tạo lối đi lối đi thông qua phía Nhà văn hoá và Trung tâm Phục vụ hành chính công. Đổ bê tông lối đi liên cơ quan.

4.2.6. Ban chỉ huy quân sự xã:

- + Phát quang cỏ dại.
- + Vệ sinh, lăn sơn toàn bộ tường ngoài nhà.
- + Sửa chữa hệ thống điện, thay mới thiết bị điện, lắp bổ sung một số quạt treo tường và quạt trần.

- + Thông hút bụi phốt, thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh hư hỏng.
- + Vệ sinh toàn bộ cửa đi, cửa sổ vách kính.

4.2.7. Trung Tâm Cung ứng Dịch vụ Công:

- + Xử lý chống thấm Sê nô thoát nước mái, thay mới ống thoát nước mưa mái bằng ống nhựa PVC
- + Vệ sinh, sơn lại toàn bộ tường trong nhà bằng sơn nước 1 lớp phủ 2 lớp lót
- + Thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh hư hỏng
- + Thay mới hệ thống điện chiếu sáng, ổ cắm công tắc, lắp bổ sung một số quạt treo tường.

5. Tổ chức lập Báo cáo Kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH THD Kon Tum.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất:

6.1. Địa điểm xây dựng: Xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.

6.2. Diện tích sử dụng đất: Khoảng: 7.674 m².

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình và thời hạn sử dụng công trình theo thiết kế:

- Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm C.
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Khoảng 50 năm (*đối với hạng mục công trình chính*)¹.

8. Tổng mức đầu tư: 1.947.000.000 đồng (*Một tỷ, chín trăm bốn mươi bảy triệu đồng*). Trong đó:

TT	Khoản mục chi phí	Giá trị
1	Chi phí xây dựng	1.689.720.763
2	Chi phí quản lý dự án	58.227.778
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	165.193.194
4	Chi phí khác	31.242.363
5	Chi phí dự phòng	2.615.902
	Tổng cộng	1.947.000.000
	Tổng cộng (Làm tròn)	1.947.000.000

9. Tiến độ thực hiện dự án: Quý IV Năm 2025.

¹QCVN 03:2022/BXD là quy chuẩn quy định về việc phân cấp công trình theo các tiêu chí hậu quả - thời hạn sử dụng và phân loại kỹ thuật cháy đối với công trình.

10. Nguồn vốn: Nguồn ngân sách tỉnh bổ sung mục tiêu năm 2025 đã được UBND xã giao cho Phòng Kinh tế tại Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 14/11/2025.

11. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

12. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không.

13. Các nội dung khác:

- Hình thức đầu tư: Cải tạo, sửa chữa.
- Giải pháp thiết kế, tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng và tổng mức đầu tư: Phòng Kinh tế xã thẩm định tại Thông báo số 47/TBTĐ-PKT ngày 26/11/2025.
- Các nội dung khác: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư (Phòng Kinh tế xã):

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước cơ quan thanh tra, kiểm toán về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu kèm theo hồ sơ trình UBND xã phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình.
- Căn cứ Báo cáo kinh tế kỹ thuật được duyệt, triển khai các bước tiếp theo đúng quy định; tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về đấu thầu, quản lý đầu tư xây dựng công trình và sự phù hợp giữa quy hoạch xây dựng được duyệt với việc đầu tư xây dựng công trình trên.
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế BVTC-Dự toán công trình trên và sự phù hợp giữa quy hoạch xây dựng được duyệt với việc đầu tư xây dựng công trình, chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND xã về kết quả thẩm định, trình UBND xã phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật.
- Chịu trách nhiệm trực tiếp, toàn diện trước pháp luật, trước UBND xã về tiến độ, kết quả và hiệu quả đầu tư xây dựng công trình trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Hiến